

SKÖTSELAVTAL

Parter

Orust kommun
Org.nr. 212000-1314, Orust kommun, 473 80 Henån
("Kommunen")

Svanviks Samfällighetsförening
Org.nr. 716409-4364, Svanvik 221, 472 95 Varekil
("Samfälligheten")

§ 1

Avtalet omfattar skötseln av den kommunägda naturmarken inom fastighetsområdet Svanvik, Orust kommun. Se bilaga 1 angående naturmarkens avgränsning.

§ 2

Avtalet gäller 3 år från och med det datum avtalet undertecknats av parterna. Avtalstiden förlängs därefter med 3 år i sänder om uppsägning ej sker senast 6 månader före den löpande avtalstidens utgång.

§ 3

Underhåll och skötsel av berörd naturmark, kallad "naturmarken", sköts gemensamt av Kommunen och Samfälligheten, där Kommunen ansvarar för större avverkningar i form av gallringar. Samfälligheten ansvarar för enklare röjningsarbeten längs vägar, stigar och utsikter samt vid behov även inne i naturmarken.

§ 4

Underhåll och skötsel av naturmarken ska ske enligt av parterna godkänd skötselplan. Se bilaga 2 angående Skötselplan.

§ 5

Uppstår större förändring eller skada inom naturmarken ska detta rapporteras till kommunen. Exempel på detta kan vara stormfällningar, skador på större träd eller ev. vandalisering.

§ 6

Var part ansvarar mot sig själv och mot tredje man om skada skulle uppstå i samband med utförande av egen arbetsinsats.

§ 7

Kommunens ersättning till Samfälligheten för framtagandet av skötselplan samt för införskaffandet av handverktyg regleras genom faktura enligt separat överenskommelse. Handverktyg får införskaffas endast efter överenskommelse med kommunen.

§ 8

Två gånger per år, vår och höst, ska samråd ske dels för att utvärdera resultatet av utförda åtgärder, dels för att planera för kommande arbeten. Mötena ska protokollföras.

§ 9

Avtalet får inte överlåtas till annan part. Vid byte av kontaktperson ska andra parten underrättas.

§ 10

Kontaktperson för Kommunen i administrativa frågor är Annika Carlén, annika.carlen@orust.se eller telefon 0304-33 41 58.

Kontaktperson för Kommunen i praktiska frågor är Torbjörn Borgström torbjorn.borgstrom@orust.se eller telefon 0304-33 41 64

Kontaktperson för Samfälligheten i administrativa frågor är Mats Nyborg, mats@svanvik.com eller 0704-53 30 60.

Kontaktperson för Samfälligheten i praktiska frågor är Ahmed Siyam, ahmed@svanvik.com eller telefon 0304-108 09.

§ 11

Twist med anledning av detta avtal skall avgöras av svensk domstol. Talan ska väckas vid Uddevalla tingsrätt.

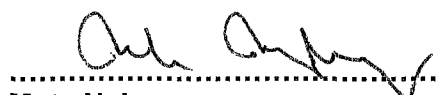
Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar där parterna erhållit var sitt.

Henån den 5/12 2012
För Orust kommun



Annika Carlén
Mark- och Exploateringschef

Svanvik den 7/12 2012
För Svanviks Samfällighetsförening



Mats Nyborg
Ordförande

Bilaga 1: Naturmarkens avgränsning
Bilaga 2. Skötselplan

Skötselplan för skogsmarken inom och i anslutning till Svanviks Samfällighetsförening, Svanvik

Bakgrund

Bostadsområdet Svanvik etablerades för ca 30 år sedan med drygt 200 tomter som efterhand bebyggts. Tomterna är koncentrerade till ett antal områden belägna dels i dalgångarna, dels uppe på höjder. Området är typiskt bohuslänskt med en skarp topografi med öst-västligt belägna skogsklädda bergrygggar. Bergryggarna är bevuxna med talldominerad barrskog. Dalgångar och sluttningar domineras av lövskog med ek, björk, asp, fågelbär, sälg mm.

Skogsmarken ägs av Orust kommun och har genom åren skötts i huvudsak av samfällighetsföreningen. Skogen växer för varje år, granen är etablerad och behovet av större skötselinsatser har blivit alltmer påtagligt för bibehållande av lättillgängliga och attraktiva grönområden. Hela området gränsar i söder till ett naturreservat.

Generella skötselåtgärder

- Vägar hålls fria från träd 2-3 m från väggkant och träd som hänger över väggbanan. Sol och ljus ges därmed mer tillträde och väggarna torkar upp snabbare.
- Även längs etablerade gångstråk hålls kanterna fria från vegetation (1-2 m).
- Generellt ska granen hållas efter och inte tillåtas växa upp för mycket. Det gäller framförallt nära tomterna, i sluttningar och även uppe på bergryggarna där de gärna växer in i de gamla tallarnas trädkronor.
- Gynna träd med karaktär, företrädesvis ek, fågelbär, tall och en. Träd med karaktär kan vara träd med annorlunda grenverk. Enbuskar som slipper konkurrens från annan vegetation utvecklar snart en fin barmassa och blir värdefulla som skydd för fåglar, vackra för människoögat. De producerar dessutom enbär.
- Sälgen är med sin tidiga blomning på våren ett värdefullt träd för bland annat bin. Sälg som står fritt (utan konkurrens från andra träd) ska gynnas.
- Eken är ett träd med väldigt lång livslängd som, under rätt förutsättningar, utvecklar en fin trädkrona. Gynna därför utvecklingsbara ekar om de står lämpligt till genom att hålla ekkronan fri från konkurrerande träd.
- Kvistning av trädstammar ska helst göras under JAS-månaderna (juli, augusti, september) eller senare under höst-vinter. Snittet läggs nära den så kallade kvistkudden. Fläkningsskador undviks genom ett snitt underifrån som första åtgärd.

Alltså: Kvista intill stammen och börja med ett snitt underifrån. Kvistning av trädstammar kan vara lämpligt längs vägar, gångstråk, stigar, berghällar, utsiktsstråk etc.

- Skogsmarken ska inte städas alltför mycket. Mer städning nära tomter. Död ved som är viktig för den biologiska mångfalden kan gärna läggas i ordnade högar.
- När skogsskötseln är eftersatt i ett bestånd kan det vara lämpligt att börja med att göra en provgallring av en begränsad yta, alltså utglesning av antalet stammar. Det är främst trädkronornas form och utbredning som avgör vilka träd som bör avverkas.
- Anlägg stigar uppe på bergryggarna och även utsiktspunkter i anslutning till stigarna. Förutsättningarna för det är utmärkta i området! Därmed ökar användningen av skogsområdena. Ökad kännedom om närmiljön skapar ökad respekt för naturen.
- Utse grönområdesansvariga i de olika tomtområdena. Genomför kortare kurser kring olika praktiska skötselåtgärder.
- Med ökad respekt för närmiljön borde deponi av trädgårdsavfall i skogsmarken kunna undvikas.
- Var över tid lyhörd för de boendes önskemål beträffande störande träd. Det skapar förutsättningar för en bättre planering av skötselinsatserna.
- Gör inte för omfattande avverkningar på en gång så att oönskad vegetation får fäste. Tänk på kronskiktet, dvs. att kvarvarande träds kronor inte står för glest.
- Finns snår eller mindre områden med slån, hagtorn, apel och nypon bör de vårdas och sparas.

Specifika sköselförslag

Längs Hagenvägen

Från reningsverket och fram till Hagenområdet avverkas det mesta av granen.

Västkuststiftelsen kontaktas för en eventuell samordnad insats för avverkning av gran och viss utglesning i trädbeståndet i övrigt mot och en bit in i reservatet. Det sammanhängande granbeståndet norr om vägen i slutningen söder om Höjdenområdet avverkas i sin helhet. Det angränsande lövbeståndet (främst björk och asp) gallras. I övrigt görs viss utglesning längs vägen. Träd med karaktär gynnas. Där Hagenvägen på slutet svänger åt vänster in i tomtområdet står på södra sidan vägen tre stora granar och skymmer en halvstor ek med vid trädkrona. Granarna avverkas.

Norr om Hagenområdet mot berget

Selektiv utglesning i beståndet. Försök göra berget mer synligt på några ställen. Gynna fågelbär nära tomterna. Granen avverkas i nordvästra delen av området och runt transformatorskåpet.

Området längs med och runt gångstråket mellan Dalen och Hagen

Beståndet gallras. Granen avvecklas. Sälgarna kring den forna lekplatsen gynnas. I övrigt bör det röjas ordentligt i vegetationen runt lekplatsen. Gran och visst löv uppe i bergssidorna på ömse sidor gångstråket avverkas. Berghällarna görs synliga liksom karaktärsträd.

Från Höjdenvägen och österut

Røj och gallra i det täta tallbeståndet öster om vägslutet (brandfält). Städa området utanför tomterna. Anlägg med fördel en stig som leder mot Hagenområdet. Avverka gran som växer in i de gamla tallarna.

Längs Dalen- och Höjdenvägarna

Gynna enen uppe på berghällarna. Glesa ut bland lövträden mellan vägarna. Røjningsinsatser krävs längs stigen mellan vägarna.

Gångstråket mellan Dalen- och Platånvägen

Här krävs omfattande gallringsinsatser i hela området runt gångstråket för att få bort granen och en hel del av lövet. Bergbranten i norr görs ordentligt synlig. Karaktärsträd friställs, särskilt där gångstråket kommer fram till Platånvägen.

Området mellan Dalen och Slätten/Platån

Mycket lämpligt att anlägga stigar och utsiktspunkter i området för att öka tillgängligheten och uppmärksamma besökare på naturkvaliteterna. Här finns en stor andel gammal tall danad av vinden. Granen är dock ett ständigt hot och måste hållas efter. Tänkbart kan vara att anlita hästkörare för mer skonsamma gallringsinsatser i området och uttag av virke för avsalu.

Området mellan Byhusen och Platån

Delar av området har tidigare avverkats vilket inneburit att lövet skjutit rikligt till något som mer liknar en slyskog. Här röjs med avsikt att successivt få fram huvudstammar som kan bilda ett nytt framtida halvglest lövbestånd. I östra delen avverkas granen och tallen gallras.

Längs Platånvägen

Lämpligen utglesas eken mellan väg och bergbrant. Bergknallen vid vägskylten röjs fram. Karaktärsträd bevaras. Bergbranten längs vägens övre del görs mer synlig genom borttagande av skymmande träd. Klubbalskärret öster om vägen rensas från gran.

Generellt

Större avverkningar i form av gallringar görs bäst maskinellt, dvs. med en medelstor skördare. Beträffande grövre löv kompletteras med motormanuella insatser. Intäkterna från virket bedöms överstiga avverknings- och skotarkostnaderna.

Uppe på bergryggarna bör endast smärre avverkningsingrepp göras. Som nämnts handlar det om uttag av främst gran och en del gallring av tall och löv. Det är lämpligt att anlita en hästkörare, om sådan entreprenör finns att tillgå, som motormanuellt avverkar och sen kör ut virket till väg med häst. Allt för att skona terrängen.

Avverkning med maskin kan startas under hösten 2012 under förutsättning att det inte kommer för mycket nederbörd. Annars görs avverkningar under vintern 2012/13 när det förhoppningsvis är tjäle i marken.