



Svanviks Samfällighetsförening

Kallelse till ordinarie

Föreningsstämma 2025

I Svanviks Lada

Söndagen den 13 april kl.12:00

Dagordning

- §1. Föreningsstämman öppnande
- §2. Val ordförande för stämman
- §3. Val av sekreterare för stämman
- §4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- §5. Godkännande av kallelsen
- §6. Fastställande av dagordningen
- §7. Styrelsens och revisorernas berättelser
 - a) Årsredovisning (styrelsen)
 - b) Revisionsberättelse (revisor)
 - c) Beslut om disposition av balanserat underskott
- §8 Ansvarsfrihet för styrelsen
- §9 Framställningar från styrelsen
 - a) Status avseende Lekplatser
 - b) Status avseende Laddstolpar
- §10 Inkomna motioner från medlemmar
- §11 Ersättning för 2025 till styrelsen och revisorerna
- §12 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- §13 Val av styrelse, styrelseordförande, kassör och suppleanter. Åretruntboende, fritidsboende samt ägare av byhus skall vara representerade i styrelsen.
 - a) Styrelseordförande 2 år, alt omval
 - b) Kassör, fyllnadsval 1 år
 - c) Ledamot, 2 år, alt omval
 - d) Ledamot, 2 år, alt omval
 - e) Ledamot, fyllnadsval 1 år
 - f) Ledamot, fyllnadsval 1 år
 - g) Ledamot, fyllnadsval 1 år
- §14 Val av tre stycken suppleanter, 1 år
- §15 Val av två revisorer 1 år, (varav en auktoriserad firma) samt två suppleanter
- §16 Val av valberedning 1 år
- §17 Övriga frågor
- §18 Meddelande om plats där protokoll finns tillgängligt
- §19 Föreningsstämman avslutande

Årsredovisning

för

Svanviks Samfällighetsförening i Orust Kommun

716409-4364

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Svanviks Samfällighetsförening i Orust Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Orust.

Föreningen registrerades 1978-01-24 hos Lantmäteriet och har till syfte att förvalta gemensamhetsanläggningen Orust Svanvik GA:1, men också att ombesörja vägar, vattenförsörjning, avloppsanläggning, radio-TV och/eller tele, elledningar och/eller belysning, grönområden, garage och/eller parkering, kvartersanläggning samt badanläggning.

Styrelse och Revisorer

Föreningsstämman som hölls 2024-03-24 valde följande som ordinarie styrelseledamöter för verksamhetsåret:

Berit Brandvik - Styrelseordförande
Mats Nyborg - Kassör
Jonatan Modig - Sekreterare
Stefan Lindén (avgick ur styrelsen juni 2024)
Linda Börjesson
Hans Augustsson
Johannes Braf

Till styrelsesuppleanter valdes:

Lukas Persson
Ingrid Fladvad
Alex Hällsjö

Till valberedningen valdes:

Marie Persson (avgick juni 2024)
Lars Svensson

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda sammanträden.

Föreningsstämman beslutade vid föreningsstämman att anlita revisor Joachim Björklund vid RKR Redovisning & Revision, Uddevalla för revision av verksamhetsåret 2024. Göran Bryntesson valdes till föreningens internrevisor. Till revisorssuppleanter valdes Anders Halleröd och Tage Bengtsson. Joachim Björklund meddelade efter stämmodagen att han tyvärr måste tacka nej till uppdraget att granska föreningen för verksamhetsåret 2024. Styrelsen har därefter beslutat anlita auktoriserade redovisningskonsult Martina Oskarsson vid STO A-service AB, Hjärteby för årets granskning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen var vid ingången av 2024 registrerad för moms på hela sin verksamhet. Till följd av beslut i högsta förvaltningsrätten under första kvartalet 2024, ändrade dock Skatteverket sitt ställningstagande till att föreningen inte skulle vara momsregistrerad. Dock fanns ett undantag avseende att föreningen köper dricksvatten från Orust kommun och säljer det till medlemmarna. Föreningen har därför låtit återregistrera sig för moms, och redovisar alltså moms för de delar av verksamheten som rör försäljningen av dricksvatten.

Sammantaget har momsfrågan under verksamhetsåret varit komplex och föranlett merarbete såväl för styrelsen som för vår bokföring.

Renovering av cykelvägen till Tegen

Styrelsen har enligt plan och med stöttning av vägkonsult Bengt Johansson, låtit utföra en större åtgärd på den samfälliga delen av cykelvägens sträckning mot Tegen. Åtgärden omfattade inledande markarbeten samt asfaltering av typ ABT (asfaltsbetong). Inför arbetet utfördes ny besiktning av vägbanan. Tidigare hade noterats att rötter tagit sig in under vägbanan. Inspektionen visade att problemet förvärrats, varför beslut togs om att helt avrymma befintlig asfaltsbeläggning och avlägsna underliggande rötter. Genom att först avlägsna rötter har hållbarheten för vägen förlängts avsevärt. Inför arbetet utförde kommunen, på egen bekostnad, rövning av omgivande skog. Entreprenörer; SM-Gräv AB och Peab Region Väst AB.

Vatten och avlopp

Som svar på under 2023 ställda krav från Orust kommun har styrelsen låtit utföra en studie för att utreda orsaken till ett relativt högt inläckage i vårt avloppsnät. Vid stora regnfall kan inläckaget bli så stort att reningsverket inte kan ta emot allt vatten. Det uppstår då en bräddning i reningsverket. Arbetet har genomförts internt av styrelsen tillsammans med timanställd personal. Inledande gjordes en datainsamling kring uppgifter om; till Svanvik inkommande volymer av dricksvatten, observationer av flöden i avloppsbrunnar, insamling av nederbördsdata från SMHI samt insamling av data på elförbrukning i föreningens elanläggningar (reningsverk och pumpstationer). Till stöd hade styrelsen även kem-analyser av till reningsverket inkommande avloppsvatten. Genom analys av all tillgänglig data kunde problemområden med förmodade skador i avloppsnätet isoleras. Inom identifierade delar av nätet skedde filmning i avloppsledningarna. Slutligen åtgärdades funna skador efter det att schakt öppnats direkt över skadan. Observera att undersökningen inte omfattade hela Svanviks avloppsnät, varför fortsatta skadesinventeringar bör utföras kommande år. Entreprenörer; SM-Gräv AB och Fraktkedjan (filmning).

Rörviksvägen

Den borte halvan av Rörviksvägen har under året fått en bärlagerförstärkning. Mindre potthål har åtgärdats manuellt. Entreprenör SM-Gräv AB.

Föreningens lekplatser

Styrelsen, tillsammans med en medlemsgrupp, har under året fortsatt utreda behovet av nya lekplatser. Arbetet pågår och styrelsen avser att under våren kalla till en separat föreningsstämma kring de förslag till utformning som tagits fram. För 2025 kommer kostnaden för lekplatserna därmed presenteras separat i en egen budget.

Medlemsinformation

Styrelsen har sedan 2021 kunnat erbjuda E-faktura för de medlemmars som har tillgång till internetbank. Föreningsmedlem kan anmäla i sin internetbank att man i fortsättningen önskar få avier från Samfälligheten som e-faktura. Observera att man då skall använda ditt husnummer som medlemsnummer när anmälan görs (bara numret, ingen text).

På föreningens hemsida publiceras löpande information och instruktioner om vad som händer i föreningen. Håll därför fortsatt koll på föreningens hemsida för nyheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 207	1 745	2 119	2 487
Resultat efter finansiella poster	-732	-234	-483	230
Soliditet (%)	63,0	86,0	85,0	75,0
Balansomslutning	673	1 345	1 631	2 487

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Avs. fond yttre underh.	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 127 314	260 974	-233 699	1 154 589
Avsättning Fond för yttre underhåll	522 184	-522 184		0
Uttag Fond för yttre underhåll	-915 000	915 000		0
Disposition av föregående års resultat:		-233 699	233 699	0
Årets resultat			-731 714	-731 714
Belopp vid årets utgång	734 498	420 091	-731 714	422 875

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	420 091
årets förlust	-731 714
	-311 623
behandlas så att i ny räkning överföres	-311 623
	-311 623

För att förtydliga för stämman gällande styrelsens förslag beträffande Årets Förlust på 731 714 kr och av det som överföres i ny räkning om 311 623 kr sker fördelningen enligt nedan per sektion i samfällighetsföreningen:

Sektion 1: - 149 882 kr
Sektion 2: - 569 324 kr
Sektion 3: - 12 508 kr

Sektion 1: 32 587 kr
Sektion 2: -339 375 kr
Sektion 3: - 4 835 kr

Totalt: - 731 714 kr

Totalt: - 311 623 kr

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		2 207 439	1 745 176
Övriga rörelseintäkter		75 976	108 503
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 283 415	1 853 679
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader		-2 381 332	-1 466 323
Övriga externa kostnader		-150 571	-93 281
Personalkostnader	3	-504 853	-500 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-47 355
Summa rörelsekostnader		-3 036 756	-2 107 217
Rörelseresultat		-753 341	-253 538
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 184	23 256
Räntekostnader och liknande resultatposter		-557	-3 417
Summa finansiella poster		21 627	19 839
Resultat efter finansiella poster		-731 714	-233 699
Resultat före skatt		-731 714	-233 699
Årets resultat		-731 714	-233 699

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 203	20 516
Övriga fordringar		429	17 190
Summa kortfristiga fordringar		26 632	37 706
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		646 137	1 307 135
Summa kassa och bank		646 137	1 307 135
Summa omsättningstillgångar		672 769	1 344 841
SUMMA TILLGÅNGAR		672 769	1 344 841

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Fond för yttre underhåll

734 498

1 127 314

Summa bundet eget kapital

734 498

1 127 314

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

420 091

260 974

Årets resultat

-731 714

-233 699

Summa fritt eget kapital

-311 623

27 275

Summa eget kapital

422 875

1 154 589

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

112 954

32 780

Skatteskulder

3 800

1 900

Övriga skulder

114 440

107 172

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 700

48 400

Summa kortfristiga skulder

249 894

190 252

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

672 769

1 344 841

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar - Reningsverket 20 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Övriga Rörelseintäkter

	2024	2023
Bidrag Trafikverket	75 976	73 018
Bidrag Skatteverket - Elstöd		35 485
	75 976	108 503

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000
Ingående avskrivningar	-2 600 000	-2 552 645
Årets avskrivningar		-47 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 600 000	-2 600 000
Utgående redovisat värde	0	0

Orust 2025 – 03 - 30



Bertil Nordström
Styrelseordförande



Mats Nyborg
Kassör



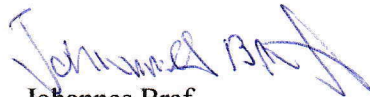
Jonatan Modig
Sekreterare



Linda Börjesson
Ledamot



Hans Augustsson
Ledamot



Johannes Braf
Ledamot

Revisionsberättelse för Svanviks Samfällighetsförening för 2024

Vi har granskat samfälligheten främst enligt följande tre punkter

- Om styrelsen följt stadgar och stämmans intentioner
- Om räkenskaperna uppfyllt kraven
- Hur stämmans målsättning klarats av

I förvaltningsberättelsen tar styrelsen upp problemen med reningsverket under året. Det är viktigt att styrelsen långsiktigt ser till att liksom tidigare säkra en långsiktig hög kvalitet i reningsverket

Vi noterar att styrelsen haft elva ordinarie protokollförda styrelsemöten, två extra styrelsemöte samt ett möten speciellt bara för Byhusen gällande dess ordnings regler.

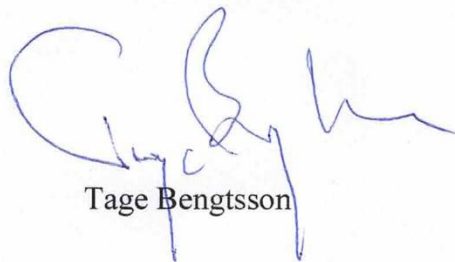
Vi har funnit att räkenskaperna är väl skötta, anser att redovisningen med kassörens och styrelsens goda arbete inte minst med inbetalningar följer kraven i stadgarna och föreslår

- Att resultat och balansräkning fastställs
- Att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag
- Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024

Svanvik 2024-03-30



Göran Bryntesson



Tage Bengtsson

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Svanviks Samfällighetsförening i Orust Kommun
Organisationsnummer 716409-4364

Uppdraget

Jag har biträtt Svanviks Samfällighetsförening i Orust Kommun med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Myggenäs 2025-03-03



Martina Oskarsson
Auktoriserad Redovisningskonsult SRF
STO A-service AB

Sektion 1

INTÄKTER

Medlemsintäkter	956 412 kr
Intäkter uthyrning Ladan	27 350 kr
Hyra garageplan	3 855 kr
Övriga intäkter (Intäkter avseende fakturaavgift, förseningsavgift samt öresutjämning)	8 244 kr
Vägbidrag Trafikverket	75 976 kr
Totala Intäkter Sektion 1	1 071 837 kr

KOSTNADER

Sällankostnader (finansieras via fondmedel)	
*Underhåll och reparationskostnader	-551 866 kr
Driftskostnader	
Löpande vägunderhåll	-73 295 kr
Fiberlagning	-12 622 kr
Vinterväghållning	-169 838 kr
Dagvatten öppna diken	-28 075 kr
Konsultstöd vägar (vägingenjör Bengt Johansson, Henån)	-18 250 kr
Elkostnader i Ladan	-33 602 kr
Underhåll Ladan	-927 kr
Anticimex Ladan	-2 431 kr
Övrigt Ladan (renhållning, städning etc)	-6 592 kr
Kostnader för klippning av gräsytor (inkl kantklippning)	-34 521 kr
Badplatser	-9 749 kr
Lekplatser	0 kr
Maskiner Sektion 1	-4 162 kr
Totala Driftskostnader Sektion 1	-945 929 kr
Övriga externa kostnader	
Gemensam kostnad (Försäkring, revisionskostnad, bankkostnader, programvaror)	-85 073 kr
Totala övriga externa kostnader Sektion 1	-85 073 kr
Personalkostnader	
Lönekostnad Sektion 1	-33 901 kr
Styrelsearvode Sektion 1 gemensam kostnad 56,5%	-89 256 kr
Administration Sektion 1 gemensam kostnad 56,5%	-79 851 kr
Totala Lönekostnader Sektion 1	-203 008 kr
Bank	
Ränteintäkter gemensam (räntor på skattekonto och bankmedelskonto)	12 534 kr
Räntekostnader gemensam (Räntor på skattekonto och bankmedelskonto)	-315 kr
Totalt bank Sektion 1	12 219 kr
Totalt kostnader sektion 1	-1 221 791 kr

ÅRETS RESULTAT 2024

Korrigerat	72 kr
Överfört överskott från 2023	14 319 kr
Underhålls- och förnyelsefond	168 150 kr

Att överföra i ny räkning: 32 587 kr

Sektion 2 Avlopp

INTÄKTER	
Medlemsintäkter	692 575 kr
Övriga intäkter (fakturaavgift, förseningsavgift samt öresutjämning)	5 450 kr
Totala Intäkter Sektion 2 AVLOPP	698 025 kr

KOSTNADER	
Sällankostnader (finansieras via fondmedel)	
Underhåll och reparationskostnader (D45)	-368 491 kr
Driftkostnader	
Service reningsverket (D50)	-30 738 kr
Utredning avloppsnät (D47)	-40 429 kr
Miljötillsyn	-24 580 kr
Avloppsprover	-44 280 kr
Elektricitet reningsverk och Hagen	-88 575 kr
Kemikalier	-129 460 kr
Slamsugning	-173 880 kr
Larntjänst pumpbrunnar	-5 040 kr
Övrigt sektion 2 avlopp (gallerrens, verktyg och övrigt)	-9 022 kr
Totala Driftkostnader Sektion 2	-914 496 kr
Övriga externa kostnader	
Gemensam kostnad (Försäkring, revisionskostnad, bankkostnader, programvaror)	-56 238 kr
Totala övriga externa kostnader Sektion 2	-56 238 kr
Personalkostnader	
Lönekostnad Sektion 2 avlopp	-141 420 kr
Styrelsearvode Sektion 2 gemensam kostnad 41,5%	-59 004 kr
Administration Sektion 2 gemensam kostnad 41,5%	-52 786 kr
Totala Lönekostnader Sektion 2	-253 209 kr
Bank	
Ränteintäkter gemensam kostnad 41,5%	8 286 kr
Räntekostnader gemensam kostnad 41,5%	-208 kr
Totalt bank Sektion 2	8 078 kr
Totalt kostnader sektion 2 Avlopp	-1 215 866 kr

ÅRETS RESULTAT 2024 -517 841 kr

Överfört överskott från 2023 4 755 kr

Underhålls- och förnyelsefond 296 033 kr

Summa att överföra i ny räkning -217 053 kr

Sektion 2 DRICKSVATTEN

INTÄKTER	
Medlemsintäkter	323 699 kr
Rörligt vatten (december)	158 707 kr
Övriga intäkter (fakturaavgift, förseningsavgift samt öresutjämning)	606 kr
Totala Intäkter Sektion 2 DRICKSVATTEN	483 012 kr

KOSTNADER	
Sällankostnader (finansieras via fondmedel)	
Underhåll och reparationskostnader	0 kr
Drifskostnader	
Löpande underhåll	-71 210 kr
Fasta avgifter vatten	-280 133 kr
Dricksvatten rörlig förbrukning	-117 833 kr
Elektricitet tryckstegring	-5 546 kr
Elektricitet pumpstation	-13 416 kr
Vattenprover SGS	-12 868 kr
Totala Drifskostnader Sektion 2 dricksvatten	-501 006 kr
Övriga externa kostnader dricksvatten	
Gemensam kostnad (Försäkring, revisionskostnad, bankkostnader, programvaror)	-6 249 kr
Totala övriga externa kostnader Sektion 2 dricksvatten	-6 249 kr
Personalkostnader dricksvatten	
Lönekostnad Sektion 2 dricksvatten	-15 713 kr
Styrelsearvode Sektion 2 gemensam kostnad 41,5%	-6 556 kr
Administration Sektion 2 gemensam kostnad 41,5%	-5 865 kr
Totala Lönekostnader Sektion 2	-28 134 kr
Bank	
Ränteintäkter gemensam (räntor på skattekonto och bankmedelskonto)	921 kr
Räntekostnader gemensam (Räntor på skattekonto och bankmedelskonto)	-23 kr
Totalt bank Sektion 2	898 kr
Totalt kostnader sektion 2 Dricksvatten	-534 492 kr

ÅRETS RESULTAT 2024 -51 480 kr

Korrigerat -3 kr
Överfört överskott från 2023 528 kr
Underhålls och förnyelsefond -71 367 kr

Summa att överföra i ny räkning -122 322 kr

Sektion 3 Byhus

INTÄKTER

Medlemsintäkter	30 250 kr
Övriga intäkter (Intäkter avseende fakturaavgift, förseningsavgift samt öresutjämning)	292 kr
Totala Intäkter Sektion 3	30 542 kr

KOSTNADER

Driftskostnader

Elektricitet Byhusen	-19 969 kr
Centralantenn	0 kr
Totala Driftskostnader Sektion 3	-19 969 kr

Övriga externa kostnader

Gemensam kostnad (Försäkring, revisionskostnad, bankkostnader, programvaror)	-3 011 kr
Totala övriga externa kostnader Sektion 3	-3 011 kr

Personalkostnader

Lönekostnad Sektion 3 Byhus	-14 516 kr
Styrelsearvode Sektion 3 gemensam kostnad	-3 159 kr
Administration Sektion 3 gemensam kostnad	-2 827 kr
Totala Lönekostnader Sektion 3	-20 502 kr

Bank

Ränteintäkter gemensam kostnad	444 kr
Räntekostnader gemensam kostnad	-11 kr
Totalt Bank Sektion 3	433 kr

Totala kostnader Sektion 3	-43 050 kr
-----------------------------------	-------------------

ÅRETS RESULTAT 2024	-12 508 kr
----------------------------	-------------------

Överfört överskott från 2023	7 673,00 kr
------------------------------	-------------

Summa att överföra i ny räkning	-4 835 kr
--	------------------

BUDGET Sektion 1 - Alternativ A / föreningen fonderar anläggningsersättningen

INTÄKTER

Intäkter uthyrning Ladan	30 000 kr
Garage	4 200 kr
Övriga intäkter (Intäkter avseende fakturaavgift, förseningsavgift samt öresutjämning)	8 351 kr
Vägbidrag Trafikverket	71 865 kr
Anläggningsersättning från Orust kommun	700 000 kr
Totala Intäkter Sektion 1	814 416 kr

KOSTNADER

Sällankostnader (finansieras via fondmedel)	
Underhåll och reparationskostnader	0 kr
Driftskostnader	
Löpande vägunderhåll	-50 000 kr
Fiberlagning	0 kr
Vinterväghållning	-140 000 kr
Dagvatten öppna diken	-70 000 kr
Konsultstöd vägar (vägingenjör Bengt Johansson, Henån)	-10 000 kr
Elkostnader i Ladan	-30 000 kr
Underhåll Ladan	-32 000 kr
Anticimex Ladan	-2 500 kr
Övrigt Ladan (renhållning, städning etc)	-10 000 kr
Kostnader för klippning av gräsytor (inkl kantklippning)	-35 000 kr
Badplatser	-30 000 kr
Lekplatser	0 kr
Maskiner Sektion 1	-4 200 kr
Förrådet Sektion 1	-2 000 kr
Totala Driftskostnader Sektion 1	-415 700 kr
Övriga externa kostnader	
Gemensam kostnad (Försäkring, revisionskostnad, bankkostnader, programvaror)	-57 370 kr
Totala övriga externa kostnader Sektion 1	-57 370 kr
Personalkostnader	
Lönekostnad Sektion 1	-33 901 kr
Styrelsearvode Sektion 1 gemensam kostnad 56,5%	-89 239 kr
Administration Sektion 1 gemensam kostnad 56,5%	-79 851 kr
Totala Lönekostnader Sektion 1	-202 991 kr
Bank	
Ränteintäkter gemensam (räntor på skattekonto och bankmedelskonto)	12 447 kr
Räntekostnader gemensam (Räntor på skattekonto och bankmedelskonto)	-38 kr
Totalt bank Sektion 1	12 408 kr
Totalt kostnader sektion 1	663 654 kr

UTTAXERING TILL VÄGFOND	227 094 kr
Vägbidrag som avsätts till vägfond	71 865 kr
Anläggningsersättning från Orust kommun som avsätts till vägfond	700 000 kr
UTTAG UR VÄGFOND	0 kr

Medlemsavgifter Sektion1	848 197 kr
Avgår utdebiterat per 31 mars	321 810 kr
Överskott att överföra i ny räkning från 2024	32 587 kr
Summa avgifter	493 800 kr

Kostnad per andel och månad (8 månader) 98 kr

Medlemsavgift per månad från 1 april 2025

Fritidsboende	197 kr
Fastboende	295 kr

BUDGET Sektion 1 - Alternativ B / föreningen utbetalar anläggningsersättningen till medlemmarna)

INTÄKTER

Intäkter uthyrning Ladan	30 000 kr
Garage	4 200 kr
Övriga intäkter (Intäkter avseende fakturaavgift, förseningsavgift samt öresutjämning)	8 351 kr
Vägbidrag Trafikverket	71 865 kr
Anläggningsersättning från Orust kommun	700 000 kr
Totala Intäkter Sektion 1	814 416 kr

KOSTNADER

Sällankostnader (finansieras via fondmedel)	
Underhåll och reparationskostnader	0 kr
Driftskostnader	
Löpande vägunderhåll	-50 000 kr
Fiberlagning	0 kr
Vinterväghållning	-140 000 kr
Dagvatten öppna diken	-70 000 kr
Konsultstöd vägar (vägingenjör Bengt Johansson, Henån)	-10 000 kr
Elkostnader i Ladan	-30 000 kr
Underhåll Ladan	-32 000 kr
Anticimex Ladan	-2 500 kr
Övrigt Ladan (renhållning, städning etc)	-10 000 kr
Kostnader för klippning av gräsytor (inkl kantklippning)	-35 000 kr
Badplatser	-30 000 kr
Lekplatser	0 kr
Maskiner Sektion 1	-4 200 kr
Förrådet Sektion 1	-2 000 kr
Totala Driftskostnader Sektion 1	-415 700 kr
Övriga externa kostnader	
Gemensam kostnad (Försäkring, revisionskostnad, bankkostnader, programvaror)	-57 370 kr
Totala övriga externa kostnader Sektion 1	-57 370 kr
Personalkostnader	
Lönekostnad Sektion 1	-33 901 kr
Styrelsearvode Sektion 1 gemensam kostnad 56,5%	-89 239 kr
Administration Sektion 1 gemensam kostnad 56,5%	-79 851 kr
Totala Lönekostnader Sektion 1	-202 991 kr
Bank	
Ränteintäkter gemensam (räntor på skattekonto och bankmedelskonto)	12 447 kr
Räntekostnader gemensam (Räntor på skattekonto och bankmedelskonto)	-38 kr
Totalt bank Sektion 1	12 408 kr
Totalt kostnader sektion 1	663 654 kr

UTTAXERING TILL VÄGFOND	261 129 kr
Vägbidrag som avsätts till vägfond	71 865 kr
Anläggningsersättning från Orust kommun utbetalas till medlemmarna	700 000 kr
UTTAG UR VÄGFOND	0 kr

Medlemsavgifter Sektion1	882 232 kr
Avgår utdebiterat per 31 mars	321 810 kr
Överskott att överföra i ny räkning från 2024	32 587 kr
Summa avgifter	527 835 kr

Kostnad per andel och månad (8 månader) **105 kr**

Medlemsavgift per månad från 1 april 2025

Fritidsboende	210 kr
Fastboende	315 kr

BUDGET Sektion 2 - Dricksvatten

INTÄKTER

Rörligt vatten (december)	204 052 kr
Övriga intäkter (fakturaavgift, förseningsavgift samt öresutjämning)	613 kr
Totala Intäkter Sektion 2 DRICKSVATTEN	204 665 kr

KOSTNADER

Sällankostnader (finansieras via fondmedel)	
Underhåll och reparationskostnader	-50 000 kr
Drifskostnader	
Löpande underhåll	-90 000 kr
Fasta avgifter vatten	-281 000 kr
Dricksvatten rörlig förbrukning	-120 000 kr
Elektricitet tryckstegring	-20 000 kr
Vattenprover SGS	-13 000 kr
Dricksvatten övrigt	-10 000 kr
Totala Drifskostnader Sektion 2 dricksvatten	-584 000 kr
Övriga externa kostnader dricksvatten	
Gemensam kostnad (Försäkring, revisionskostnad, bankkostnader, programvaror)	-4 214 kr
Totala övriga externa kostnader Sektion 2 dricksvatten	-4 214 kr
Personalkostnader dricksvatten	
Lönekostnad Sektion 2 dricksvatten	-15 713 kr
Styrelsearvode Sektion 2 gemensam kostnad 41,5%	-6 555 kr
Administration Sektion 2 gemensam kostnad 41,5%	-5 865 kr
Totala Lönekostnader Sektion 2 dricksvatten	-28 133 kr
Bank	
Ränteintäkter gemensam (räntor på skattekonto och bankmedelskonto)	914 kr
Räntekostnader gemensam (Räntor på skattekonto och bankmedelskonto)	-3 kr
Totalt bank Sektion 2	911 kr
Totalt kostnader Sektion 2 Dricksvatten	615 436 kr
AVSÄTTNING TILL FOND DRICKSVATTEN	58 800 kr
UTTAG UR DRICKSVATTENFOND	50 000 kr

Medlemsavgift per månad från 1 april 2025

Medlemsavgifter Sektion2 Dricksvatten (inkl fondavsättning)	419 571 kr
Avgår utdebiterat per 31 mars	141 702 kr
Resultat 2024 - 10% av underskottet	33 938 kr
Summa avgifter	311 806 kr

Medlemsavgift per månad (8 månader)

	181 kr
inkl moms	227 kr

BUDGET Sektion 2 - Avlopp

INTÄKTER

Övriga intäkter (fakturaavgift, förseningsavgift samt öresutjämning)	5 520 kr
Totala intäkter Sektion 2 AVLOPP	5 520 kr

KOSTNADER

Sällankostnader (finansieras via fondmedel)	
Underhåll och reparationskostnader	-25 000 kr
Drifskostnader	
Service reningsverket	-32 000 kr
Molntjänst	-5 200 kr
Utredning avloppsnet	-10 000 kr
Miljötillsyn	-25 000 kr
Periodisk besiktning	-25 000 kr
Avloppsprover	-45 000 kr
Elektricitet reningsverk och Hagen	-92 000 kr
Kemikalier	-50 000 kr
Slamsugning	-130 000 kr
Övrigt sektion 2 avlopp (gallerrens, verktyg och övrigt)	-9 500 kr
Totala Drifskostnader Sektion 2	-448 700 kr
Övriga externa kostnader	
Gemensam kostnad (Försäkring, revisionskostnad, bankkostnader, programvaror)	-37 925 kr
Totala övriga externa kostnader Sektion 2	-37 925 kr
Personalkostnader	
Lönekostnad Sektion 2 avlopp	-141 420 kr
Styrelsearvode Sektion 2 gemensam kostnad 41,5%	-58 993 kr
Administration Sektion 2 gemensam kostnad 41,5%	-52 786 kr
Totala lönekostnader Sektion 2 avlopp	-253 199 kr
Bank	
Ränteintäkter gemensam (räntor på skattekonto och bankmedelskonto)	8 228 kr
Räntekostnader gemensam (Räntor på skattekonto och bankmedelskonto)	-25 kr
Totalt bank Sektion 2 avlopp	8 203 kr
Totalt kostnader Sektion 2 Avlopp	731 621 kr
AVSÄTTNING TILL FOND AVLOPPSFOND	116 749 kr
UTTAG UR AVLOPPSFOND	175 000 kr

Medlemsavgifter Sektion2 Avlopp	667 850 kr
Avgår utdebiterat per 31 mars	159 900 kr
Resultat 2024 - 90% av underskottet	305 438 kr
Summa avgifter	813 388 kr

Medlemsavgift per månad (8 månader) 496 kr

BUDGET Sektion 3 - Byhus

INTÄKTER

Övriga intäkter (Intäkter avseende fakturaavgift, förseningsavgift samt öresutjämning)	296 kr
Totala Intäkter Sektion 3	296 kr

KOSTNADER

Driftskostnader	
Elektricitet Byhusen	-20 000 kr
Centralantenn	0 kr
Totala Driftskostnader Sektion 3	-20 000 kr
Övriga externa kostnader	
Gemensam kostnad (Försäkring, revisionskostnad, bankkostnader, programvaror)	-2 031 kr
Totala övriga externa kostnader Sektion 3	-2 031 kr
Personalkostnader	
Lönekostnad Sektion 3 Byhus	-14 516 kr
Styrelsearvode Sektion 3 gemensam kostnad	-3 159 kr
Administration Sektion 3 gemensam kostnad	-2 827 kr
Totala Lönekostnader Sektion 3	-20 501 kr
Bank	
Ränteintäkter gemensam kostnad	441 kr
Räntekostnader gemensam kostnad	-1 kr
Totalt Bank Sektion 3	439 kr
Totala kostnader Sektion 3	42 093 kr

Medlemsavgift per månad från 1 april 2025

Medlemsavgifter Sektion2 Avlopp	41 797 kr
Avgår utdebiterat per 31 mars	0 kr
Resultat 2024	4 835 kr
Summa avgifter	46 632 kr

Medlemsavgift per månad (8 månader)

106 kr