



Svandviks Samfällighetsförening

PROTOKOLL

fört vid Svandviks Samfällighetsförenings ordinarie föreningsstämma 2004-03-28.

Plats: Svandviks Lada Tid: 10.00-12.30

- § 1 **Mötets öppnande.**
Föreningens ordförande Karl-Anders Augustsson öppnade mötet och hälsade medlemmarna välkomna.
- § 2 **Godkännande av dagordningen.**
Dagordningen fastställdes samt att två stycken ärenden lades till under rubriken övriga frågor. A) Avtal med båtklubben B) Skogsavverkning inom Svandvik
- § 3 **Val av ordförande för stämman.**
Tage Bengtsson valdes till ordförande för stämman.
- § 4 **Val av sekreterare för stämman.**
Johan Wennerstrand valdes till sekreterare för stämman.
- § 5 **Val av två justeringsmän, tillika rösträknare för stämman.**
Christer Blomquist och Helén Thylén valdes till justeringsmän, tillika rösträknare.
- § 6 **Godkännande av kallelsen.**
Kallelsen godkändes.
- § 7 **Styrelsens och revisorernas årsberättelser.**
Efter en kort diskussion huruvida revisionsberättelsen skulle anses godkänd eller inte då den enbart var undertecknad utav den ena revisorn samt att det förelåg vissa frågetecken varför så var fallet beslutades att både den och styrelsens årsberättelse skulle läggas till handlingarna, med motiveringen att det är upp till stämman att vid §8 besluta om styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet eller ej.
- § 8 **Ansvarsfrihet för styrelsen.**
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet med det tillägget att kommande styrelse skulle beakta de anmärkningar som revisorn gjort. Beslutet föregicks av en röstning (handuppräkning) med siffrorna 22st för *detta alternativ*, 20st för alternativet *ansvarsfrihet utan tillägg* samt 2st för alternativet *inte beviljas ansvarsfrihet*. På revisorns begäran redovisas nedan de anmärkningar som han ansåg fanns. Inom parentes återges de svar och förklaringar som framkom vid mötet ifrån de personer som varit involverade vid de olika tillfällena.

- A) Vid arbetet med avvattningsplanen på ett ställe vid Hagen anmärks det på att ledningen var dragen in på en obebyggd tomt och att det då skulle kunna förorsaka problem vid ett senare tillfälle den dagen den bebyggs. Enligt revisorn borde man ha sprängt bort den bergsklack som hindrade möjligheten att kunna dra ledningen utanför tomten på allmän mark. (I detta fall har man följt den tidigare ledningsdragningen och ändå uppnått det resultat som var syftet till en klart lägre kostnad.)
- B) Kritik på att ingen upphandling skett inför vissa av de utförda avvattningsarbetena, samt att man medvetet skulle ha använt sig av en för ”dyr grävare”. (Arbetena är beslutade att de skulle genomföras, och för att minimera risken för nya skador skulle dessa arbeten utföras ganska omgående. En avvägning mellan pris samt tillgänglighet på entreprenör har gjorts. I de fall anbud gått ut kan vi bara konstatera att de har fått avböjas då priserna varit allt för höga, de stora företagen är inte intresserade av att ta hit maskiner för att i deras ögon utföra dessa ”småarbeten”. I dagsläget har vi hittat en bra entreprenör med hjälp av konsulten för avvattningsplanen.)
- C) Hanteringen utav Frupallsvägen. Ett beslut i ett styrelsemötesprotokoll säger att samfälligheten inte har något ansvar för vägen. I ett senare protokoll står att läsa att kulverteringen, som enligt ett ännu tidigare beslut av en tidigare styrelse, är utförd. (Styrelsen tar på sig att det blivit en miss i protokollföringen av detta ärende. Det hela bottnar i att styrelsen tog kontakt med västkuststiftelsen som sade sig ha ansvar för vägen. Men vid kontroll av stadgarna står att samfälligheten har ansvaret, således kan inte beslutet gälla. Därför har också arbetet utförts på vägen vid en tidpunkt då maskiner fanns nära till hands och således inte orsakat några extra kostnader för framkörning.)
- D) Vägskyltarna inom vårt område skulle inte gälla då de inte finns registrerade hos kommunen. (Medlem från tidigare styrelse kunde redogöra att det bara för något år sedan hade skett en genomgång av dessa med representant från kommunen. Ifall detta inte finns registrerat hos kommunen kan det inte anses vara den sittande styrelsens ansvar, och vara ett skäl för att inte bevilja dem ansvarsfrihet.)

§ 9

Framställning från styrelsen

1) Upprustning av dagvattenssystemet, etapp 2

Information redovisades om de redan utförda arbetena samt den kostnadskalkyl på det återstående arbetet vid Byhusen och vidare ut i havet, etapp 2.

Beslut: Stämman beslutade att grävningen på ängen mellan Byhusen skall genomföras enligt plan men att grävningen över Anders Halleröds åker inte ska utföras, med motiveringen att man skulle uppnå en besparing på omkring 250 000kr. Detta skulle täcka ett antal eventuella skadestånd som man skulle kunna kräva om vi orsakar skador på åkermarken. Kommande styrelse ålades att upprätthålla ett avtal med Halleröd som reglerar detta.

2) Bebyggande av nytt reningsverk

Arbetsgruppens representant redogjorde för hur långt planeringen inför starten av byggnationen kommit. I dagsläget kunde bl. a. konstateras att lån är förberett och att tillstånd från myndighet inväntas. På begäran från medlemmarna redovisades också den kalkyl som jämför kostnaderna för ett nytt reningsverk alternativt anslutning till kommunalt. Där kunde konstateras att alternativ nybyggnation får omkring halva driftkostnaden, lån inkluderat, mot det kommunala alternativet.

Styrelsen kommer att kalla till extra föreningsstämma i detta ärende när hela förslaget finns färdigpreparerat, detta sker troligtvis i maj månad.

Beslut: Styrelsen skall kalla till extra stämma när förslaget är färdigbehandlat, någon definitiv tidpunkt går inte att fastställa då arbetet måste få ha sin gång. Målsättning är dock enligt ovan.

§ 10 **Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Inga invändningar, godkänns i samband med budgeten under §12 och lades till handlingarna.

§ 11 **Information från styrelsen**

- 1) Arbetsdagar: Två stycken har genomförts under år 2003 och med relativt god uppslutning bland medlemmarna. Även i år 2004 planeras för två och vi hoppas på ännu en bättre uppslutning detta år.
- 2) Hemsidan: Föreningens webbansvarige Magnus Hællquist presenterade i korthet vår nya hemsida med den lättare adressen www.svanvik.com. Tjänster som finns tillgängliga på sidan är möjlighet att lämna sin mätarställning på vattenmätaren samt skriva ut flyttanmälan vid försäljning av fastighet/tomt. Ett bildgalleri över Svanvik har också startats och bilder av mer allmän karaktär efterlyses bland medlemmarna. Tips till medlemmarna var att vid ev. försäljning informera mäklaren om sidan, bra information finns där både för mäklaren samt tilltänkta köpare.

§ 12 **Styrelsens förslag till budget och utdebitering**

Budgetförslaget fastställdes.

§ 13 **Val av styrelse**

- 1) 3 ledamöter för 2 år: Kaj Utberg och Ahmed Siyam valdes. Tredje och sista platsen blev en vakans med uppgift för valberedningen hitta en kandidat till kommande extrastämma.
- 2) 1 ledamot för 1 år: Göran Bryntesson valdes. (fyllnadsval)
- 3) Ordförande för 1år: Ann Zachau valdes.
- 4) 3 suppleanter för 1 år: Benny Thuresson och Pia Normén valdes. Även här blev det en vakans, valberedningen fick här samma uppgift som vid punkt 1 ovan.

Kvar från tidigare styrelse är Karl-Anders Augustsson och Johan Wennerstrand som vardera har 1 år kvar sedan förra stämman.

Lämnar styrelsen gör Helén Thylen, Annette Bryntesson, Håkan Tengelin samt Ture Dahl som tidigare under året avsagt sig uppdraget p.g.a. hälsoskäl.

§ 14 **Val av revisorer**

- 1) 2 ordinarie för 1år: Christer Blomquist valdes samt en vakans. Valberedningen fick även här samma uppgift som vid §13 punkt 1.
- 2) 2 suppleanter för 1 år: Tage Bengtsson och Lennart Persson valdes.

§ 15 **Val av valberedning**

3 ledamöter varav en sammankallande: Helén Thylén och Kent Disfeldt valdes samt en vakans, se §13 punkt 1. Del av tidigare valberedning, Alf Andersson samt Stefan Grafström stannar kvar till kommande extra stämma och hjälper till att finna nya kandidater. Alf Andersson förblir sammankallande tills vidare.

§ 16

Övriga frågor

Punkt a) och b) nedan utlystes tidigare vid §2 ovan och behandlades av stämman, övriga punkter c), d) och e) nedan var av diskuterande art.

a) Nyttjanderättsavtal för båtklubben: I korthet lyder att tidigare avtal justeras så att avtalet löper på perioder om tio år. Nu skulle det gälla fram t.o.m. år 2014 och förnyas automatiskt med tio år om ingen av parterna (samfälligheten eller båtklubben) säger upp det. Detta med anledning för att underlätta för båtklubben att ansöka om nödvändigt lån för muddring av hamnen.

Beslut: Stämman antog ändringen av avtalet.

b) Skogsavverkning inom Svanvik: Ett avtal med ett företag om att gallra i skogen inom Svanvik för att upprätthålla ett parkliknande område har skrivits. Företaget tar på sig uppdraget med virket som täckning för arbetet, således ingen kostnad för samfälligheten. Förfarandet är godkänt av kommunen genom en sänd skrivelse.

Beslut: Kommande styrelse fick i uppdrag att ta reda på hos kommunen hur samfällighetens nyttjanderätt för området ser ut, detta för att klarlägga om vi verkligen behöver kommunens tillstånd för att fälla träd på deras mark.

c) Områdesnamnen: Diskussion om huruvida namnen på våra områden skyddas så att inte någon får för sig och ändra de redan sedan lång tid tillbaka inkörda namnen. Frågan ställdes med anledning av att posten lägger om postlådeadresser till gatuadresser över hela landet. Styrelsen kunde meddela att en dialog mellan samfälligheten och posten finns och att styrelsen har en representant som bevakar detta så att vi får behålla områdesnamnen den dagen det blir aktuellt att ändra adresserna i Svanvik.

d) Vägen till Råssön: Halleröd har påtalat att denna grusväg behöver åtgärdas, grusas.

e) Vinterväghållningen: Vissa klagomål framfördes på snöröjningen under vintern. Styrelsen kunde meddela att det varit vissa inkörningsproblem i början på säsongen då vi har en ny entreprenör, men att det under den senare delen rättat till sig. Vidare får vi inte glömma att det varit nederbörd av det besvärligare slaget, slask som snabbt fryst till is etc.

§ 17

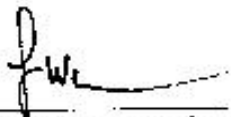
Meddelande om plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt


Protokollet kommer att finnas på samtliga anslagstavlor så snart protokollet är färdigt, samt på hemsidan under förutsättning att ingen som omnämns i protokollet har något att invända emot det. (PUL)

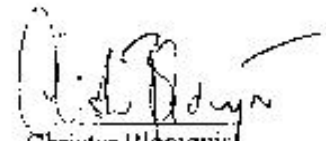
Stämman besöktes av 46st personer varav en hade fullmakt från annan medlem.

Vid protokollet

Justeras


Johan Wennerstrand, sekr.


Helén Thylen


Christer Blomquist