



PROTOKOLL

fört vid Svanviks Samfällighetsförenings ordinarie föreningsstämma 2011-03-27

Plats: Svanviks Lada

Tid: 10.00-12.30

- §1 **Mötets öppnande**
Föreningens kassör Göran Bryntesson öppnade mötet och hälsade medlemmarna välkomna.
- §2 **Godkännande av dagordningen**
Dagordningen fastställdes.
- §3 **Val av ordförande för stämman**
Tage Bengtsson valdes till ordförande för stämman.
- §4 **Val av sekreterare för stämman**
Johan Wennerstrand valdes till sekreterare för stämman.
- §5 **Val av två justeringsmän, tillika rösträknare för stämman**
Marita Tenghede och Mats Olsson valdes till justeringsmän, tillika rösträknare.
- §6 **Godkännande av kallelsen**
Kallelsen godkändes.
- §7 **Styrelsens och revisorernas årsberättelser**
Diskussion fördes gällande Ladans (sekt.1) underskott under året. Frågor rörande vissa satsningar såsom byggandet av altan samt övernattningsrum och om huruvida dessa satsningar är relevanta då driften av Ladan visar på ett underskott. Styrelsen förklarade att detta är satsningar som ligger inom ramen för det gångna året och som stämman då godkänt. Man kalkylerar också med att Ladan i och med dessa satsningar kommer bli mer attraktiv och då kunna komma ge större hyresintäkter. Man ska också bli bättre på att marknadsföra lokalen, vilket även var en fråga bland medlemmarna. Kostnaden för vinterväghållning (sekt.1) blev mer än dubbelt så stor som för 2009, även fast 2009 hade en snörik och isig vinter. Budgeterad kostnad för vinterväghållning 2010 ökades mot 2009 verkliga resultat. Vintern var dock tuffare 2010 och ett underskott uppstod. En svårare uppkommen vattenläcka (sekt.2) har åtgärdats under året och medförde där en betydligt högre kostnad än budgeterat. Sammantaget är dock ekonomin i föreningen god då pengar fonderas för att kunna klara dessa ojämnheter i utgifter som av naturliga skäl uppkommer då och då. Verksamhets- och revisionsberättelse för 2010 godkändes av stämman.
- §8 **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.



- §9 **Ersättning till styrelsen och revisorerna**
Ersättning enligt framlagd budget godkändes. Stämman ansåg att suppleanterna alltid ska vara kallade till styrelsemötena och inte som nu, endast när ordinarie ledamot är frånvarande. Detta för att även suppleanterna ska vara aktuellt uppdaterade med styrelsearbetet.
- §10 **Information från styrelsen**
- §10.1 **Arbetsdagar:** Två stycken arbetsdagar kommer att hållas under året, en under våren och en under hösten. Information om vilka dagar detta blir kommer att finnas på våra anslagstavlor. Styrelsen vädjar till medlemmarna att ställa upp på dessa dagar då de är en viktig del i att hålla nere kostnaderna.
- §10.2 **Upprustning av avloppspumpstation 1:** Lars Svensson redogjorde för i vilket nödvändigt behov denna station är av en upprustning. Denna avloppspumpstation är den som alla områdets avloppsvatten samlas vid innan avloppsvattnet når reningsverket, och stationen är den som ligger på andra sidan vägen snett mitt emot reningsverket. Arbetet är tänkt att utföras någon gång efter sommaren och för detta omfattande arbete är 350 000kr budgeterat år 2011. Lars informerade också om att detta arbete kommer att medföra vissa olägenheter då systemet kommer att behöva vara avstängt i uppskattningsvis två dygn. Styrelsen kommer att i god tid inför detta arbete informera medlemmarna vad som kommer att gälla och vilka alternativ som kommer att tillhandahållas under denna period. Mer än så går inte att säga i dagsläget, då tillvägagångssättet för renoveringen inte ännu är fasställd. Styrelsen jobbar med att kunna få fram ett alternativ som inte ska behöva påverka oss mer än absolut nödvändigt. Lars betonade dock vikten av att vi alla ställer upp och gör de uppoffringar som blir nödvändiga dessa dygn så att vi kan få denna renovering genomförd. Allt för att det ska fungera i felfritt framtiden. En fråga från en medlem ställdes angående hur vi har koll på inkommande vattens kvalitet. Styrelsen svarade med att vi köper vattnet ifrån kommunen som i sin tur kontrollerar detta, men att vi i föreningen också bör kolla det med jämna mellanrum så att inte våra egna ledningsnät förorenar det. Styrelsen medgav att det tidigare inte skett så frekvent och kommer i fortsättningen se till att så blir fallet.
- §10.3 **Ytförsegling av vägavsnitt, snöröjning:** Ahmed Siyanm drog lite kort om vad som genomförts under det gångna året och vad som kommer att genomföras. Huvudvägen från landsvägen till reningsverket har ytförseglat under året för att förlänga vägens befintliga beläggnings hållbarhet. Större hålor i denna väg samt övriga vägar inom området kommer att asfalteras under första halvan av året. Även vissa delar på vägarna som idag saknar asfalt kommer att beläggas. Eventuellt kommer man senare i år att även ytförsegla vägen mot Halleröd (bondgården). Vidare gällande snöröjningen kunde Ahmed bara konstatera att denna varit mycket kostsam under året. Han kunde också berätta att snöröjningen på gångvägen till



Varekil och skolan inte kunnat utföras till belåtenhet p.g.a. nedfallna träd. Just ämnet snöröjning var ett där många medlemmar ville komma till tals på stämman med sina synpunkter. Sammanfattningsvis var medlemmarna på stämman inte helt nöjda med det gångna årets snöröjning. En av de vanligaste synpunkterna var att plogen kommit väldigt långt efter snöfall samt att grusningen varit undermålig. Stämman var enig i att ambitionsnivån på snöröjningen måste fasställas samt att nivån på denna måste bli högre än idag. Styrelsen får i uppdrag att genomföra detta under kommande period. Som mötets ordförande Tage Bengtsson konstaterade så har vi alla väldigt olika syn på vad som är bra och mindre bra nivå på snöröjning, men låt oss hoppas att denna diskussion samt styrelsen uppdrag kommer få oss att till nästa års stämma kunna säga att det blivit mycket bättre. Några medlemssynpunkter i denna fråga som stämman också ville att styrelsen ska ha med i sitt arbete var att snöröjningen ska utföras på höglänta områden först då problemen där är störst, samt vem bär ansvaret för om någon halkar och skadar sig på våra vägar/gångvägar. Ett nytt avtal har skrivits mellan föreningen och vinterväghållaren och där ville Ingemar Jönstrand att innehållet i detta ska vara lättillgängligt/presenteras för medlemmarna så att dessa vet vad de har rätt att förvänta sig. Ytterligare punkter från medlemmarna som styrelsen fick i uppdrag att kolla upp/åtgärda var dels ett oljespill och dels en av snöröjningen vält sandlåda (för grusning av väg), bägge dessa på Platån.

§10.4 Grönområde: Medlemmarna hade funderingar på vad som gäller beträffande grönområden. Vem har skötselansvaret för skogsvård, samfällighet eller kommun. Anna Torstensson berättade att den förrättning som finns sedan länge mellan samfälligheten och kommunen om hur uppdelningen och skötseln ska ske, där råder det idag delade meningar. Bollen ligger i nuläget hos kommunen ifall de vill begära en ny förrättning. Vad detta skulle innebära går inte att säga något om nu. Riktig vad vi kan göra och inte kan göra är alltså lite luddigt. Men hur som helst så är det i alla lägen där man önskar göra ingrepp i våra grönområden alltid grönområdesansvarig i styrelsen, för närvarande Ahmed Siyanm som man ska vända sig till. Eftersom det kom lite frågor från medlemmarna om hur avtalet var skrivet samt dess tydlighet drog Tage Bengtsson lite historik då han varit med från början när dessa avtal en gång skrevs för över 30 år sedan. Han kunde konstatera att det man då skrev en gång och då var alldeles klart för berörda parter och personer idag kan tolkas på helt annat sätt av andra personer som kommit in (främst i kommunen). Bl.a. därför att idag är skog/virke/ved av stort värde. Just dessa ekonomiska intressen kan göra att tolkningen blir olika för parterna. Kort och gott, man kan tolka det som att kommunen sett en ekonomisk möjlighet i skogen och virket, vilket de inte gjort tidigare och då låtit föreningen sköta det.

Stämman tog en 10 minuter lång kaffepaus



§11 Styrelsens förslag till budget och utdebitering

Framlagt budgetförslag och utdebitering godkändes. Fråga från medlem angående gemensamt utbyte av vattenmätare som varit aktuellt sedan tidigare, vad gäller. Lars Svensson svarade att detta legat på is under året då det visat sig att det var den tidigare omnämnda läckan som gjorde att vi förbrukade mer inkommande vatten (köpt vatten från kommunen) än vad vi renade/körde genom reningsverket. Tidigare teori var att det berodde på gamla vattenmätare som visade fel förbrukning, d.v.s. för lite. Tanken finns dock kvar att genomföra att massutbyte och styrelsen kommer arbeta fram ett förslag till årsstämman 2012. Lars uppmärksammade också medlemmarna på att man inför det kommande budgetåret kunnat sänka den rörliga vattenförbrukningsavgiften från 17kr/m³ till 15kr/m³. Höjningen till 17kr/m³ som gjordes för något år sedan var för att "ta höjd" eftersom vi gjorde av med mer vatten än vad som lästs av på våra mätare. Nu vet vi att detta berodde på den stora och svåra vattenläckan i vårt ledningsnät.

§12 Val av styrelse

§12.1 Val av ordförande: Till ordförande valdes Hans (Hasse) Vedberg, 1 år. Hasse passade samtidigt på att ge en kort presentation av sig själv.

§12.2 Val av ordinarie styrelsemedlemmar:

Feltryck i kallelsen, 2 ledamöter på 2år ska väljas och inte som där står 4 på 2 år. Marita Lind, 2år valdes på nyval och Ahmed Siyanm, 2år valdes på omval. Marita ersätter Johan Lundin som avgår.

§12.3 Val av suppleanter: Steffen Fäldt, 1år valdes på omval. Ann-Charlotte (Lotta) Kristiansson, 1år valdes på omval. Jeanette Ståhlberg, 1år valdes på nyval och ersätter Lise-Lotte Ståhlbrand som avgår.

§13 Val av revisorer, på vardera 1 år

Tage Bengtsson och Karl-Anders Augustsson, vardera 1 år valdes på omval till ordinarie revisorer. Käte Malmfors, 1år valdes på nyval till revisorsuppleant.

§14 Val av valberedning, 1 år

Kaj Utberg, Tage Bengtsson och Ingemar Jönstrand, vardera 1 år valdes på omval till valberedning. Ingemar Jönstrand är sammankallande.

§15 Övriga frågor

§15.1 Leif Persson ville ha en rättning på föregående års protokoll, §15.3. Där står att han sagt "Rågångarna är tomtmark och ej allmän mark för t.ex. gångstråk". Vad han sade var att "**Servitut är tomtmark och ej allmän mark för t.ex. gångstråk**".

§15.2 Marita Tenghede framförde att hundägare inte alltid plockar upp "spill" från publika områden. Horst Schmidt påpekade att ordningsregler för området arbetats fram

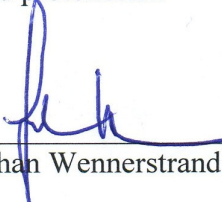


sedan tidigare och är fullt gällande och där finns just detta med hundavföring med. Styrelsen fick i uppdrag att tydliggöra dessa för medlemmarna. Marita hade även ett önskemål om att medlemsavgifterna skulle slås ut och betalas per månad med möjlighet till autogirodragning. Hon menade att detta är ett naturligt steg i ett modernt samhälle på 2010-talet. Styrelsen får ta till sig och komma med ett förslag till om det är möjligt.

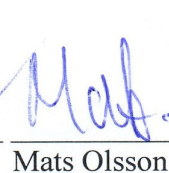
- §15.3** Förslag från Rolf Sörensen om att föreningen skulle köpa in en egen traktor och sköta vinterväghållningen själva med hjälp av medlemmarna. Medlemmarna på stämman hade skilda uppfattningar huruvida detta skulle vara bra eller inte både gällande kostnad samt kvalitet på utförande. Stämman ansåg ändå att styrelsen skulle kolla upp detta förslag genom att först gå ut och kolla om det fanns några medlemmar som kan och skulle vara intresserade av att sköta detta och vad det då skulle kosta. Utifrån detta skulle man då kunna fatta ett mer välunderbyggt beslut.
- §15.4** Tillsyn av badplatser samt stegar. Medlem klagade på att badstegar inte funnits på vissa ställen under året som gick.
- §15.5** Kaj Utberg avtackades för mer än väl utfört arbete under de tio år han varit föreningen tillgänglig. Tidigare som styrelsemedlem och nu sist som operatör av reningsverket. Han har mer eller mindre varit tillgänglig 24 timmar om dygnet årets alla dagar. Detta samtidigt som han skött sitt vanliga heltidsjobb. Lars Svensson höll tacktal samt överräckte blommor.
- §16** Meddelande om plats där protokollet finns tillgängligt
Protokollet kommer att sättas upp på anslagstavlor i området samt läggas ut på hemsidan. www.svanvik.com
Personer omnämnda i protokollet godkände publicering på hemsidan enligt PUL.
- §17** Mötets avslutande
Stämmans ordförande tackade för förtroendet och visad uppmärksamhet.

Vid protokollet:

Justeras:


Johan Wennerstrand


Marita Tenghede


Mats Olsson